Assemblyman • Asambleísta

Michael G. DenDekker

Reports to the people
Informa al pueblo

SUMMER / VERANO 2012

Dear Neighbor,

The spring 2012 legislative session in Albany was enormously productive. Not only did the Assembly deliver the 2012 budget on time, but we acted on a number of bills that will hopefully improve the quality of life for all New Yorkers. My office and I continue to canvass the community for ways in which the quality of life in the 34th Assembly District can be improved, and turn these concerns into meaningful legislation that when passed will have an impact on the lives of the residents I represent. As always, I continue to join several of my colleagues in co-sponsoring legislation that will continue to safeguard the quality of life for residents of the district.

I look forward to meeting with many of you – both individually and as part of your communities - to discuss your quality of life concerns in the 34th Assembly District. My staff and I are available to assist you with problems and concerns relating to New York State government, the New York City community, and quality of life issues in the 34th Assembly District. Please don't hesitate to contact my office – Monday through Friday, 9:00 am to 5:00 pm – if you require additional information or assistance. Don't forget that every other Tuesday evening is Legal Night at my district office. Please contact the office for the date of the next upcoming Legal Night, as well as other information that may be of use to you.

Sincerely,

Michael DenDekker
Member of Assembly

Estimados vecinos:

La sesión legislativa 2012 en Albany fue extraordinariamente productiva. La Asamblea no solamente aprobó el presupuesto 2012 a tiempo, sino que también logramos aprobar varias leyes para mejorar la calidad de vida de todos los neoyorquinos. Mi oficina y yo continuamos escuchando las preocupaciones de la comunidad para conocer las maneras en las que podamos mejorar la calidad de vida en el Distrito 34 de la Asamblea y convertir esas preocupaciones en legislación significativa que, al ser aprobada, mejore las vidas de los residentes que represento. Como siempre, continúo colaborando con varios colegas en el co-auspicio de legislación para continuar protegiendo la calidad de vida de nuestros residentes.

Espero poder reunirme muy pronto con muchos de ustedes –tanto individualmente o como parte de sus comunidades– para discutir sus preocupaciones sobre la calidad de vida en el Distrito 34 de la Asamblea. Mi personal y yo estamos disponibles para ayudarlos con cualquier problema o preocupación relacionada al gobierno del estado de Nueva York, la comunidad de la ciudad de Nueva York y a la calidad de vida en el Distrito 34 de la Asamblea. Si necesitan más información o ayuda, no dejen de comunicarse a mi oficina –lunes a viernes, 9:00 a.m. a 5:00 p.m. No olviden que cada otro martes al atardecer realizamos Noche Legal en mi oficina de distrito. Para obtener detalles sobre la fecha de nuestra próxima Noche Legal o cualquier otra información que pudiera serles útil, favor de llamar a mi oficina.

Atentamente,

Michael DenDekker
Miembro de la Asamblea

BANGLADESHI-AMERICAN HERITAGE AND CULTURAL DAY

Assemblymember DenDekker joined members of the Bangladeshi-American community during the first annual "Bangladeshi-American Heritage and Cultural Day" in Albany. After meeting with the delegation's leaders, Mr. DenDekker joined the delegation for a sampling of Bangladeshi cuisine.

"Today, the Bangladeshi community reached out to all of my colleagues here in Albany to share their customs and culture. They played music, wore traditional dress, shared delicious food, and worked to educate us all on the wonders of Bangladeshi culture," Assemblyman DenDekker said. "Here in the 34th Assembly District, we are lucky to have not only a vibrant Bangladeshi community but one that is actively involved in making our community a better place to live."

DÍA DE HERENCIA Y CULTURA BANGLADESÍ-AMERICANA

El asambleísta DenDekker se unió a miembros de la comunidad bangladesí-americana durante la celebración en Albany del primer "Día de Herencia y Cultura Bangladesí-Americana". Después de reunirse con líderes de la delegación, el Sr. DenDekker se unió a los asistentes para probar suculentos platos de la cocina bangladesí.

"Hoy, la comunidad bangladesí compartió sus costumbres y su cultura con todos mis colegas aquí en Albany. Tocaron su música, vistieron trajes tradicionales, compartieron comida deliciosa y nos educaron a todos sobre las maravillas de la cultura bangladesí", dijo el asambleísta DenDekker. "Aquí en el Distrito 34 de la Asamblea, tenemos la suerte de tener no sólo a una vibrante comunidad bangladesí, sino también una de las más activas que lucha por hacer de nuestra comunidad un mejor lugar para vivir".

DISTRICT OFFICE: (Monday-Friday 9:00 a.m.-5:00 p.m.) 33-46 92nd Street, Suite 1W
Jackson Heights, NY 11372 • (718) 457-0384 • Fax: (718) 335-8254 • Email: dendekkerm@assembly.state.ny.us
OFICINA DE DISTRITO: (Lunes a viernes 9:00 a.m. - 5:00 p.m.) 33-46 92nd Street, Suite 1W
Jackson Heights, NY 11372 • (718) 457-0384 • Fax: (718) 335-8254 • Email: dendekkerm@assembly.state.ny.us

2012 QUEENS PRIDE PARADE

Assemblymember DenDekker celebrated Pride Month 2012 by marching in the Queens Pride Parade on Sunday, June 3. This year marked the 20th anniversary of the founding of this famous and popular Queens celebration.

"The Queens Pride Parade is one of the yearly highlights in Queens. It signifies our diversity as well as our tolerance. I want to congratulate the Queens Pride Committee and Councilman Danny Dromm on twenty years of active, proud service to the people of Queens," Assemblyman DenDekker said.

Pictured with Assemblyman DenDekker are Civil Court Judge Carmen Velasquez, Chief of Staff Maureen Allen and community leader Jorge Fanjul.

Fotografiados junto al asambleísta DenDekker, la juez del Tribunal Civil Carmen Velásquez, la jefa de personal Maureen Allen y el líder comunitario Jorge Fanjul.

PARADA DE ORGULLO GAY DE QUEENS 2012

El asambleísta DenDekker celebró el Mes del Orgullo Gay 2012 marchando en la Parada de Orgullo Gay de Queens el domingo 3 de junio. Este año, marcó el vigésimo aniversario de esta famosa y popular celebración de Queens.

"El Desfile de Orgullo Gay de Queens es uno de los acontecimientos anuales más destacados en Queens. El mismo demuestra nuestra diversidad al igual que nuestra tolerancia. Quiero felicitar al Comité Planificador y al concejal Danny Dromm en los veinte años de estarles proveyendo un servicio activo y lleno de orgullo a los residentes de Queens", dijo el asambleísta DenDekker.

EMERGENCY FOOD PANTRY

Assemblyman DenDekker shares a photograph with Rabbi Shlomo Nisanov of the Kehilat Sephardim of Ahavat Achim in Kew Gardens Hills. Rabbi Nisanov runs an emergency food pantry. If you or someone you know requires the pantry's services, please call the pantry at (718) 591-9574 or Assemblyman DenDekker's office.

DESPENSA DE ALIMENTOS DE EMERGENCIA

El asambleísta DenDekker junto al rabino Shlomo Nisanov de la sinagoga Kehilat Sephardim de Ahavat Achim en Kew Gardens Hills. El rabino Nisanov maneja una despensa de alimentos de emergencia. Si usted o algún conocido requieren de los servicios de esta despensa, favor de llamar al (718) 591-9574 o a la oficina del asambleísta DenDekker.

WORLD TRADE CENTER RECOVERY OPERATION ANNIVERSARY

Assemblymember Michael DenDekker and Assembly Speaker Sheldon Silver hosted a ceremony to mark the tenth anniversary of the conclusion of the recovery and cleanup operations at the site of the former World Trade Center. Mr. DenDekker, who was assigned to the New York City Office of Emergency Management (OEM) shortly after the 9/11 attacks and was cited for his outstanding work, addressed the rescue and recovery workers who traveled to Albany to participate in the ceremony.

"Today and every day, we honor the outpouring of selfless heroism by those working at the World Trade Center site," Assemblyman DenDekker remarked. "I am immensely proud to join with my colleagues on both sides of the aisle in honoring the compassion and strength of the many individuals who contributed to the recovery efforts."

Tens of thousands of volunteers from around New York State participated in the World Trade Center recovery operation, making it the largest of its kind in history. The Assembly body paused during the day's legislative session to pass a resolution honoring all the rescue and recovery workers, as well as those who have lost their lives due to exposures at Ground Zero.

ANIVERSARIO DE LAS OPERACIONES DE RECUPERACIÓN DEL WORLD TRADE CENTER

El asambleísta Michael DenDekker y el portavoz de la Asamblea Sheldon Silver patrocinaron una ceremonia para marcar el décimo aniversario de la conclusión de las operaciones de recuperación y limpieza del local antes habitado por el World Trade Center. El Sr. DenDekker, quien fue asignado a la Oficina para el Manejo de Emergencias de la Ciudad de Nueva York (OEM) poco después de los ataques del 9/11 y quien ha sido elogiado por su excelente trabajo, se dirigió a los trabajadores de rescate y recuperación que viajaron hasta Albany para participar en la ceremonia.

"Hoy y todos los días, honramos las aportaciones de heroísmo desinteresado hechas por las personas que trabajaron en el lugar del World Trade Center", recalcó el asambleísta DenDekker. "Estoy inmensamente orgulloso de unirme a mis colegas en ambas cámaras para honrar la compasión y fortaleza de las muchas personas que contribuyeron a los esfuerzos de recuperación".

Miles de voluntarios de todo el estado de Nueva York participaron en las operaciones de recuperación en el World Trade Center, haciendo de este esfuerzo el más grande de este tipo en la historia. El cuerpo de la Asamblea pausó sus labores del día para aprobar una resolución honrando a todos los trabajadores de rescate y recuperación, al igual que a aquéllos que perdieron sus vidas por haber estado expuestos a los muchos riesgos desatados en la Zona Cero.

ITALIAN-AMERICAN HERITAGE AND CULTURAL FESTIVAL

Although you may not know it, Assemblyman Michael DenDekker is partly of Italian heritage. As such, he was one of many members of the New York Conference of Italian-American State Legislators who sponsored the Italian-American Heritage and Cultural Festival in Albany. Three outstanding Italian-Americans were honored during this year's ceremony, including NY Mets Hall of Fame pitcher John Franco, former New York City Council Speaker Peter Vallone, Sr. and the co-host of Good Day, New York, Rosanna Scotto. In addition, this year four educational scholarships of $1,500 each were awarded to various students from around the state.

"One of the many things that make New York State so great," Assemblyman DenDekker said, "is its diversity. For generations, the Italian-American community has added so much to the Empire State, from fine dining to the creative arts to the entrepreneurial spirit. It's my pleasure to salute the Italian-American community and its heritage of excellence."

Pictured with Mr. DenDekker are Speaker Vallone, Rosanna Scotto, John Franco and Senator Joseph Griffo, President of the Italian-American State Legislators.

El Sr. DenDekker junto al portavoz Vallone, la Sra. Rosanna Scotto, el Sr. John Franco y el senador Joseph Griffo, presidente del grupo de legisladores estatales italoamericanos.

FESTIVAL DE HERENCIA Y CULTURA ITALOAMERICANA

Puede que usted no lo sepa, pero el asambleísta Michael DenDekker es en parte de ascendencia italiana. Como tal, fue uno de los tantos miembros de la Conferencia de Legisladores Estatales Italoamericanos de Nueva York que patrocinaron el Festival de Herencia y Cultura Italoamericana en Albany. Tres distinguidos italoamericanos fueron honrados durante la ceremonia de este año, incluyendo al lanzador de los Mets en el Salón de la Fama, John Franco, al previo portavoz del Concejo de la Ciudad de Nueva York Peter Vallone, Sr. y a la co-presentadora de Good Day, New York, Rosanna Scotto. Este año, también se otorgaron cuatro becas educativas de $1,500 cada una a varios estudiantes del estado.

"Una de las tantas cosas que hace al estado de Nueva York tan grandioso", dijo el asambleísta DenDekker, es su diversidad. Por generaciones, la comunidad italoamericana ha contribuido tanto al Estado Imperio, desde la alta cocina hasta las artes creativas y el espíritu empresarial. Es un placer saludar a la comunidad italoamericana y felicitarlos por su herencia de excelencia".

MR. DENDEKKER MEETS MR. MET

Queens residents have a special place in their hearts for New York City's hometown team, the Mets. As a lifelong Mets fan, Assemblyman DenDekker was honored to assist New York State Senator José Peralta in presenting a Senate resolution to Mr. Met after he was named the best-loved mascot in baseball.

"For years, Mr. Met has entertained and educated the children of Queens and taught them a very important message that you've always got to believe," said Mr. DenDekker, drawing upon the catchphrase made famous by Mets relief pitcher, Tug McGraw, in the early 1970's.

EL SR. DENDEKKER CONOCE A MR. MET

Los residentes de Queens tienen un lugar especial en sus corazones para el equipo de la ciudad de Nueva York, los Mets. Como fanático de los Mets de toda la vida, el asambleísta DenDekker tuvo el honor de acompañar al senador estatal José Peralta para entregarle una proclama del Senado a Mr. Met tras haber sido nombrado la mascota más querida en el béisbol.

"Por años, Mr. Met ha entretenido y educado a los niños de Queens y les ha enseñado un mensaje muy importante, que siempre deben creer", dijo el Sr. DenDekker, basándose en la frase hecha famosa por el lanzador de relevo de los Mets, Tug McGraw, a principios de los años setenta.

Shown with Mr. DenDekker are Assemblyman Francisco Moya, Senator Jose Peralta and his son Myles.

El asambleísta DenDekker es acompañado por el asambleísta Francisco Moya, y el senador José Peralta y su hijo Myles.

MEMORIAL DAY 2012

In solemn ceremonies held in Woodside and Jackson Heights, Assemblyman DenDekker joined members of the community in honoring those men and women who gave their lives in defense of the United States and the freedom of its people. After paying his respects at a ceremony in Doughboy Park in Woodside, Mr. DenDekker attended a wreath-laying ceremony at McManus Park in Jackson Heights. McManus Memorial Park was named in honor of Peter McManus, and is dedicated to the memory of those lost during the Vietnam War.

"Countless men and women have sacrificed their lives to keep America safe and free," Mr. DenDekker said. "It's my honor to pay tribute to their memory on this day of national remembrance."

DÍA DE LA RECORDACIÓN 2012

En ceremonias solemnes celebradas en Woodside y Jackson Heights, el asambleísta DenDekker se unió a miembros de la comunidad para honrar a aquéllos hombres y mujeres que dieron sus vidas en defensa de los Estados Unidos y las libertades de su pueblo. Después de rendirles tributo en una ceremonia realizada en el parque Doughboy en Woodside, el Sr. DenDekker asistió a la ceremonia de la ofrenda floral en el parque McManus en Jackson Heights. El parque McManus fue nombrado en honor a Peter McManus, y está dedicado a la memoria de aquéllos que perdieron sus vidas en la Guerra de Vietnam.

"Un sinnúmero de hombres y mujeres han sacrificado sus vidas para mantener a los Estados Unidos como un país seguro y libre", dijo el Sr. DenDekker. "Es un honor rendir tributo a su memoria en este día de recordación nacional".

Mr. DenDekker is shown with members of the military and the Woodside Parade's Grand Marshal, James DiMiceli, Councilmember Jimmy Van Bramer and Assemblywoman Marge Markey.

El Sr. DenDekker es acompañado por miembros de las Fuerzas Armadas y el Gran Mariscal del Desfile de Woodside, James DiMiceli, el concejal Jimmy Van Bramer y la asambleísta Marge Markey.

SAVE AFTER-SCHOOL PROGRAMS

Assemblyman DenDekker, State Senator Jose Peralta, and City Councilmember Daniel Dromm attended a rally at the Jackson Heights post office to protest planned cuts to after-school programs. They were joined by dozens of students and teachers from 82nd Street Academics as well as hundreds of concerned parents.

"Time and time again, after-school programs have been shown to reduce crime, reduce truancy, and reduce depression and drug abuse among our students," said Mr. DenDekker. "Children who attend after-school programs generally attain higher test scores, are better socialized, experience fewer health problems, and in the long run often do much better than their counterparts who do not participate in such activities. Once again, the school children of New York City are under a fiscal attack by a hostile and hypocritical administration that talks big on education, but in the end cuts funding to vital youth education after-school programs. It just makes no sense."

SALVEMOS LOS PROGRAMAS PARA DESPUÉS DE CLASES

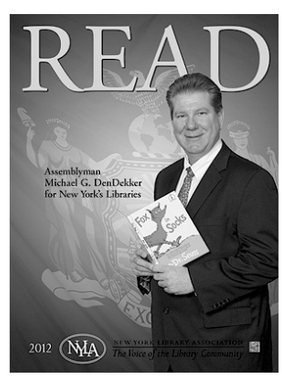
El asambleísta DenDekker, el senador estatal José Peralta y el concejal de la ciudad Daniel Dromm asistieron a una demostración frente al correo de Jackson Heights para protestar los recortes planificados para los programas para después de clases. A ellos se unieron docenas de estudiantes y maestros de la Academia de la Calle 82 al igual que cientos de padres preocupados por este asunto.

"Una y otra vez, los programas para después de clases han demostrado que reducen el crimen y el ausentismo escolar, al igual que la depresión y el abuso de drogas entre nuestros jóvenes", dijo el Sr. DenDekker. Los niños que asisten a programas para después de clases generalmente adquieren calificaciones más altas en los exámenes, se socializan mejor, experimentan menos problemas de salud y, a largo plazo, se desenvuelven mucho mejor que sus amigos que no asisten a dichos programas. Una vez más, los niños de las escuelas de la ciudad de Nueva York están bajo un ataque fiscal por una administración hostil e hipócrita que habla mucho de la educación, pero que al final recorta los fondos a los programas para después de clases, importantes para la educación de nuestros jóvenes. Simplemente, no tiene sentido".

SUMMER READING AT NEW YORK LIBRARIES AND THE ASSEMBLY READING CHALLENGE

As part of the 2012 Summer Reading Program, Assemblyman DenDekker urged all New Yorkers to participate in the New York State Assembly's 2012 Summer Reading Challenge. As part of the program, any student who reads five or more books during the summer will receive a citation from the Assemblymember. For more information on the Summer Reading Program, please contact the Assemblymember's district office.

"Research has shown that students who participate in library summer reading programs score higher grades on tests upon their return to school," said Mr. DenDekker.



LECTURAS DE VERANO EN LAS BIBLIOTECAS DE NUEVA YORK Y EL RETO DE LECTURAS DE LA ASAMBLEA

Como parte del programa de Lecturas de Verano 2012, el asambleísta DenDekker exhortó a todos los neoyorquinos a participar en el Reto de Lecturas de Verano 2012 patrocinado por la Asamblea del Estado de Nueva York. Como parte del programa, cualquier estudiante que lea cinco libros o más durante el verano recibirá un certificado de parte del Asambleísta. Para más información sobre el programa de Lecturas de Verano, comuníquese con la oficina del asambleísta DenDekker.

"Estudios demuestran que los niños que participan en programas de lecturas de verano regresan a la escuela en el otoño listos para aprender", dijo el Sr. DenDekker.

REAL ESTATE TAX ABATEMENT LEGISLATION
REDUCCIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD

Assemblyman DenDekker is shown handing Assembly Speaker Sheldon Silver over 500 letters from residents from Brulene, Northridge and Southridge co-ops who are concerned about the renewal status of the Real Estate Tax Abatement Bill, which Mr. DenDekker co-sponsored.

Although the Legislature worked diligently and did finally reach an agreement before leaving Albany, the clock finally ran out and the bill was not live to vote on. The newly agreed-on version of the bill is expected to pass when the Legislature reconvenes for session in November.

Highlights of the new bill include:

J-51

- Extends the J-51 tax benefit program until June 30, 2015
- Construction time is reduced from 36 to 30 months
- Creates eligibility criteria for alterations/improvements to cooperative and condominium apartments with an assessed value of $30,000 to $40,000
- Eligibility for conversions from non-residential to residential.
- Penalty for inspection when work is not completed shall equal two times the cost of the additional inspections needed to verify completion
- Requires the Department of Housing Preservation and Development (HPD) to make information relating to J-51 available on their website and provide a contact number for tenants to determine benefits available under the program. Requires HPD to convene a task force to examine and report on methods to improve the transparency of J-51.

Condo/Co-Op Abatement:

- Phase-out of non-primary residences begins in FY 2012-2013 (FY 2012-2013 - 50% reduction, FY 2013-2014 - 75% reduction, FY 2014-2015 - no benefits)
- Certain enhanced abatements for primary residences with up to two other units within the same building beginning in FY 2012-2013 through FY 2014-2015. See accompanying chart

The bill also makes provisions in the S-Corp Tax Law, the Loft Law and the 421-a Law as follows:

S-Corp Tax Credit:

- S-Corp tax credit against the New York City local PIT for city residents for taxable years beginning on or after January 1, 2014, and before July 1, 2015
- Benefits are based upon the corporation's total tax liability

Loft Law:

- Amend the loft law to allow lofts that contain between 400 and 550 square feet of space to be included in coverage of the expanded loft law enacted in 2010
- Reduce the statutorily allowed increases to rents for loft units upon reaching certain compliance milestones from 6% on filing an alteration application, 8% upon receiving an alteration permit, and 6% upon compliance with fire and safety standards to 3%, 3%, and 4% respectively
- Clarify that an incompatible use that has been cured by the time an application for coverage is submitted would not prevent a unit from being designated a loft
- Would sunset provisions on June 30, 2015

421-a Law:

- Authorize tax abatements or exemptions to be awarded to five projects within an area zoned to allow buildings with a floor-area ratio of fifteen or less if those projects construct on-site affordable housing or, in the case of buildings that started construction before 2007 amendments to the law, contribute to the funding of the construction of affordable housing through the purchase of certificates.

El asambleísta DenDekker le entrega al portavoz de la Asamblea Sheldon Silver más de 500 cartas de parte de los residentes de las cooperativas de Brulene, Northridge y Southridge a quienes les preocupa el estatus de renovación del proyecto de ley de Reducción de Impuestos sobre la Propiedad, co-auspiciado por el Sr. DenDekker.

A pesar de que la Legislatura estatal trabajó diligentemente y logró un acuerdo antes de irse de Albany, se les terminó el tiempo y no pudieron votar en el proyecto. Se espera que la versión recién aprobada se apruebe cuando la Legislatura se convoque nuevamente en noviembre.

Datos sobresalientes del nuevo proyecto de ley:

J-51

- Extiende el programa de beneficios de impuestos J-51 hasta el 30 de junio de 2015
- Reduce el tiempo de construcción de 36 a 30 meses
- Crea el criterio de elegibilidad para alteraciones o mejoras en apartamentos de cooperativas y condominios con un valor estimado de $30,000 a $40,000
- Provee requisitos de elegibilidad para la conversión de apartamentos no-residenciales a residenciales.
- Establece que las penalidades por inspecciones cuando el trabajo no esté completado deberán costar dos veces el costo de las inspecciones adicionales necesarias para verificar que el trabajo esté terminado
- Requiere que el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) publique la información relacionada al programa J-51 en su sitio Web y que provea un número telefónico de contacto para que los inquilinos determinen los beneficios disponibles bajo el programa. También requiere que el HPD convoque a un grupo de trabajo para evaluar e informar los métodos para mejorar la transparencia del programa J-51.

Reducción en Condos/Co-Ops:

- Eliminación gradual en residencias no primarias comenzando en el año fiscal 2012-2013 (año fiscal 2012-2013 – reducción: 50%, año fiscal 2013-2014 –reducción:75%, año fiscal 2014-2015 – ningún beneficio)
- Algunas reducciones mejoradas en residencias primarias con hasta dos unidades en el mismo edificio comenzando en el año fiscal 2012-2013 hasta el año fiscal 2014-2015. Los beneficios son los siguientes:

Este proyecto de ley también crea disposiciones en la Ley de Impuestos de las Sub-Corporaciones (S-Corp.), la Ley Loft y la Ley 421-a de la siguiente manera:

Alivio de impuestos a las S-Corp.:

- Se otorgará un alivio de impuestos a las S-Corp contra los impuestos personales locales de la ciudad de Nueva York para residentes de la ciudad por años tributarios comenzando en o después del 1ro de enero de 2014 y antes del 1ro de julio de 2015
- Los beneficios están basados en la responsabilidad tributaria total de la corporación

Ley Loft:

- Enmienda la Ley Loft para permitir que los apartamentos tipo loft que contengan entre 400 y 550 pies cuadrados sean incluidos bajo de la Ley Loft mejorada establecida en el 2010
- Reduce los aumentos legalmente permitidos al alquiler de unidades tipo loft al alcanzar ciertos límites de cumplimiento de 6 por ciento en la presentación de una solicitud de alteración, 8 por ciento al recibir un permiso de alteración y 6 por ciento al cumplir las normas de seguridad y de incendios, reduciéndolos a 3 y 4 por ciento respectivamente.
- Aclara que un uso incompatible que ha sido establecido al momento de someter una solicitud para cubierta no impedirá que una unidad sea designada tipo loft.
- Terminaría las disposiciones el 30 de junio de 2015

Ley 421-a:

- Autoriza el otorgamiento de reducciones o exenciones de impuestos a cinco proyectos dentro de un área zonificada que permita edificios a un radio de 15 pies o menos si esos proyectos proveen vivienda económica en esa área o, en el caso de edificios que comenzaron a construirse antes de enmendar la ley en el 2007, y que contribuyen al financiamiento de la construcción de vivienda económica a través de la compra de certificados.

Fiscal Year Año Fiscal	Average Assessed Value of Units Valor promedio estimado de las unidades	Abatement Reducción
2012-2013		
	Less than or equal to $50,000 Menos de o igual a $50,000	25.0% 25.0%
	More than $50,000 but less than or equal to $55,000 Más de $50,000 pero menos de o igual a $55,000	22.5% 22.5%
	More than $55,000 but less than or equal to $60,000 Más de $55,000 pero menos de o igual a $60,000	20.0% 20.0%
	More than $60,000 Más de $60,000	17.5% 17.5%
2013-2014		
	Less than or equal to $50,000 Menos de o igual a $50,000	26.5% 26.5%
	More than $50,000 but less than or equal to $55,000 Más de $50,000 pero menos de o igual a $55,000	23.8% 23.8%
	More than $55,000 but less than or equal to $60,000 Más de $55,000 pero menos de o igual a $60,000	21.2% 21.2%
	More than $60,000 Más de $60,000	17.5% 17.5%
2014-2015		
	Less than or equal to $50,000 Menos de o igual a $50,000	28.1% 28.1%
	More than $50,000 but less than or equal to $55,000 Más de $50,000 pero menos de o igual a $55,000	25.2% 25.2%
	More than $55,000 but less than or equal to $60,000 Más de $55,000 pero menos de o igual a $60,000	22.5% 22.5%
	More than $60,000 Más de $60,000	17.5% 17.5%

FREE LEGAL CLINIC AVAILABLE EVERY OTHER TUESDAY 6:00-8:00 P.M. CLÍNICA LEGAL GRATIS CADA OTRO MARTES 6:00-8:00 P.M.