



Asambleísta **BRIAN KAVANAGH**

Representando a: *The Lower East Side • Union Square • Stuyvesant Town • Peter Cooper Village
Gramercy • East Midtown Plaza • Waterside Plaza • Kips Bay • Murray Hill • Tudor City*

*237 First Avenue, Suite 407, New York, NY 10003 • 212-979-9696 • Se Habla Español
kavanagh@assembly.state.ny.us*

Protegiendo la vivienda pública

La vivienda pública, hogar para un millón de neoyorquinos, es una parte importante de nuestra ciudad y comunidad. Desafortunadamente, debido principalmente a los recortes en fondos federales que se han hecho por muchos años—a pesar de los esfuerzos de nuestra delegación en el Congreso—la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) enfrenta un enorme déficit, causando una creciente acumulación de proyectos de mejoras mayores y reparaciones importantes.

Este no es un problema nuevo. En el 2007, fui uno de los patrocinadores principales de un proyecto de ley que acabó con una práctica que causaba que el sistema de asistencia pública perjudicara a la NYCHA, aumentando el financiamiento por \$50 millones al año. En el 2010, apoyé un proyecto de ley que le permitió a la NYCHA recibir otros \$65 millones anualmente para apartamentos previamente inelegibles para fondos federales. Sin estas acciones, el déficit actual de la NYCHA sería mucho peor.

Sin embargo, todavía hay una crisis de fondos y la NYCHA ahora propone un plan agresivo para arrendar terreno entre ocho complejos de vivienda pública para que desarrolladores construyan edificios nuevos, con 80% de los apartamentos a rentas del mercado actual, y el 20% a precios más económicos. Varios de los edificios serían en nuestra área, incluyendo los terrenos de Campos Plaza y Baruch Houses. La NYCHA dice que el plan podría generar \$50 millones al año y permitiría mejor mantenimiento, seguridad y servicios públicos de los edificios existentes.

En reuniones y comunicaciones con la NYCHA y la Alcaldía —y durante dos audiencias públicas en la Asamblea en donde escuché testimonios y cuestioné al presidente de la NYCHA John Rhea, a defensores e inquilinos— hemos identificado muchas preocupaciones en relación a este plan. No está claro cuáles, si algunos, de estos sitios son apropiados para el plan de desarrollo propuesto, cuáles serían los impactos a nuestros residentes y servicios locales, o cómo podríamos asegurar que los residentes se beneficien de las promesas de la NYCHA. Le hemos exhortado a la NYCHA que haga un mejor trabajo de allegamiento y conteste estas preguntas, y también hice un llamado para que el plan sea sujeto al riguroso Procedimiento de Revisión de Uso Uniforme del Terreno, antes de tomar cualquier decisión sobre proceder o no.

Al considerar la oferta de la NYCHA para generar nuevos ingresos, también debemos revisar el asunto sobre si la Alcaldía y la NYCHA deben continuar su actual política de desviar fondos, \$100 millones en el 2013, al presupuesto de la ciudad para cubrir los gastos de la policía, los servicios sanitarios y otros servicios normalmente financiados a través de los impuestos generales.

¡Aprendan sobre el Plan East River Blueway!



Están invitados a acompañar al asambleísta Kavanagh y al presidente del condado de Manhattan Scott Stringer para una presentación y discusión sobre el “Plan East River Blueway”. El Plan Blueway es una excitante propuesta integral para mejorar el acceso al East River desde el puente de Brooklyn hasta la Calle 38 Este, mientras también crea nuevos refuerzos e infraestructura para proteger a nuestra comunidad en contra de la próxima gran tormenta. El plan fue generado gracias a aportaciones extraordinarias de la comunidad y numerosas reuniones públicas. ¡Vengan a ver los resultados!

Jueves 2 de mayo, 6:00 p.m. a 8:00 p.m.

Auditorio Rose de Cooper Union

41 Cooper Square

(3^{ra} Ave., entre las Calles 6 y 7)

Por tren: El tren 6 hacia Astor Pl., o los trenes N y R hacia la Calle 8 –NYU

Por autobús: El M8 hacia St. Marks/2^{da} Ave., o el M101 y M103 hacia la 3^{ra} Ave./Astor Pl.

El Plan Blueway fue desarrollado en colaboración con el Centro de Ecología del Lower East Side, las Juntas Comunitarias 3 y 6, la compañía de arquitectura y diseño urbano W X Y, 40 organizaciones comunitarias, las congresistas Carolyn B. Maloney y Nydia M. Velázquez, los senadores estatales Brad Hoylman, Liz Krueger y Daniel Squadron, el portavoz de la Asamblea Sheldon Silver, y los concejales Margaret Chin, Daniel Garodnick y Rosie Méndez. El plan fue financiado por una subvención del Departamento de Estado del Estado de Nueva York.

Para más información, favor de llamar a Anna Pycior en la oficina de distrito del asambleísta Kavanagh al 212-979-9696 o visite www.eastriverblueway.org. Para confirmar su asistencia (RSVP), envíe un correo electrónico a rsvp@manhattanbp.org. El espacio es limitado, así que se recomienda firmemente que confirme su asistencia.

Presupuesto estatal es aprobado a tiempo

A finales de marzo aprobamos el presupuesto estatal para el nuevo año fiscal que empezó el 1^o de abril. Este año marca el tercer presupuesto consecutivo que aprobamos a tiempo, un cambio de los presupuestos tardíos que por décadas antecedieron el presupuesto del 2011. El presupuesto de \$141 mil millones incluye \$21 mil millones para esfuerzos de recuperación tras el huracán Sandy (vea la pág. 3) y \$8.3 mil millones para las escuelas de la ciudad de Nueva York (un aumento de \$360 millones más que el año pasado). Otros puntos sobresalientes del presupuesto son mencionados a través de este noticiario.

Reubicación del correo de la Calle 14

El Servicio Postal de los Estados Unidos (USPS) planea reubicar uno de nuestros correos locales, ubicado actualmente en la Calle 14, al este de la 1^{ra} Avenida, a un lugar aún no determinado. Si usted visita ese correo o si su código postal es 10009, podría ser afectado. Mientras este noticiario se imprime, estamos co-auspiciando un foro público en el que el Servicio Postal de los Estados Unidos discutirá la propuesta y escuchará preguntas y comentarios el lunes 22 de abril, de 6:30 a 8:30 p.m., en el Centro Comunitario de Campos Plaza en el 611 Este de la Calle 13, entre las Avenidas B y C.

El Servicio Postal de los Estados Unidos también está aceptando comentarios públicos por correo que pueden ser sometidos hasta el 7 de mayo a:

Joseph J. Mulvey, US Postal Service
2 Congress Street, Room 8, Milford, MA 01757-9998

Para más información, o para dejarnos saber sus preocupaciones, favor de comunicarse con Marcela Medina al 212-979-9696 o enviar un correo electrónico a kavanaghb@assembly.state.ny.us. Si envía comentarios directamente al USPS, favor de enviarnos una copia.

Luchando por los inquilinos

Siempre ha sido una prioridad de mi trabajo en la Asamblea preservar las leyes de regulación de alquiler que protegen a los inquilinos contra los aumentos de alquiler excesivos y desalojos arbitrarios, al igual que apoyar programas de vivienda económica. La última vez que renovamos la regulación de alquiler, logramos fortalecer la ley por primera vez en décadas y eludir repetidos intentos de caseros y sus aliados por añadir nuevas lagunas jurídicas. Gran parte de los esfuerzos fueron para defender la histórica decisión del caso Roberts vs. Tishman Speyer, que asegura que los residentes de Stuyvesant Town y Peter Cooper Village, y muchos otros neoyorquinos, continúen siendo protegidos por la ley. Ya acordado, el caso aseguró \$173 millones en rentas reducidas, y los residentes de nuestra comunidad pueden estar seguros de que se beneficiarán de estas protecciones por muchos años más.

En otra victoria para los inquilinos, incluimos una asignación de \$6 millones para la Unidad de Protección de Inquilinos en el presupuesto estatal de este año, una iniciativa de la administración de Cuomo que financiamos por encima de las objeciones del cabildeo de bienes raíces, que ayudará a asegurar que las leyes sean aplicadas, con atención especial a los peores caseros.

Juntos en contra de la violencia de armas de fuego

Como co-fundador de Legisladores Estatales en Contra de las Armas Ilegales (SLAIG, por sus siglas en inglés) y un antiguo defensor de legislación sobre la seguridad de las armas de fuego, me enorgullece haber ayudado a aprobar la Ley NY SAFE en enero, haciendo nuestras leyes sobre las armas de fuego las más estrictas en el país.

Por años, he trabajado con colegas y líderes locales para asegurar que estemos haciendo todo lo posible para reducir la violencia de armas de fuego y mantener las armas ilegales fuera de nuestras comunidades. Cuando la terrible violencia en la escuela Sandy Hook en Newtown capturó la atención del país sobre la necesidad de actuar, me uní con los co-presidentes de SLAIG, la asambleísta Michelle Schimel y el senador Eric Adams, para reunir a más de 100 legisladores de Nueva York para exigir un paquete integral de legislación en contra de las armas de fuego. Con el liderazgo del Gobernador y del Portavoz de la Asamblea, la mayoría de estas disposiciones se incluyeron en la Ley NY SAFE.



Kavanagh se une al presidente del condado Scott Stringer (izquierda) y a Arlene Delgado, la madre de Rafael Sadonte Ward—el joven de 16 años de Baruch Houses, que fue baleado y asesinado el 4 de enero—durante una emocionante manifestación en contra de la violencia de armas.

La nueva ley prohíbe los rifles de asalto y los cargadores de municiones de alta capacidad, requiere la verificación de antecedentes penales para la venta de armas y municiones, establece que ciertos profesionales de la salud mental deben

informar si sus pacientes son propensos a causar daño a sí mismos o a los demás para que cualquier licencia de armas que puedan tener sea suspendida o revocada, y ordena que los que tengan una orden de protección en su contra entreguen sus armas. En marzo, también asignamos \$27 millones en el presupuesto estatal para crear una central de datos de permisos de armas de fuego en todo el estado para mejorar el cumplimiento de la ley.

Aquí en nuestra comunidad, mi oficina ha estado trabajando con el fiscal de distrito Cy Vance, la Liga Atlética Policiaca, Henry Street Settlement y muchos otros funcionarios del gobierno y líderes de la comunidad para responder a la violencia cometida por pandillas con armas de fuego. Además de trabajar con las autoridades y añadir mayor seguridad, co-patrocinamos programas que enfatizan el deporte intenso, el asesoramiento y la resistencia a las pandillas en las áreas de Campos Plaza y Riis Houses. También hemos participado en varios eventos comunitarios para destacar la función de las familias y los líderes locales—especialmente los líderes jóvenes—para terminar con la violencia. Seguimos trabajando con la comunidad para continuar estos programas e identificar medidas adicionales que podamos tomar.

Seguimos trabajando con la comunidad para continuar estos programas e identificar medidas adicionales que podamos tomar.



Kavanagh acompaña al gobernador Cuomo y los senadores (de izquierda a derecha) Diane Savino y Jeffrey Klein, el portavoz de la Asamblea Sheldon Silver, el líder de la Mayoría Joseph Morelle, el asambleísta Joseph Lentol, el senador Michael Gianaris, la líder de la Minoría en el Senado Andrea Stewart-Cousins, y a los asambleístas Jeffrion Aubry y Michelle Schimel para la aprobación de la Ley NY SAFE.

Asamblea vota para aprobar moratoria de dos años sobre el quebrantamiento hidráulico



Kavanaugh se dirige a activistas en contra del quebrantamiento hidráulico en Albany.

Con orgullo me uní a mis colegas en la Asamblea para aprobar legislación que establecería una moratoria de dos años sobre el controversial proceso de perforación en búsqueda de gas natural a escala industrial, conocido como quebrantamiento hidráulico (“fracking”). La moratoria aseguraría que Nueva York no permita el quebrantamiento hidráulico antes de que se complete una evaluación profunda e independiente sobre el impacto a la salud y otras evaluaciones importantes.

Reiteradamente, los neoyorquinos han expresado preocupaciones serias sobre los posibles impactos del quebrantamiento hidráulico. Estas preocupaciones han incluido los efectos negativos a la calidad del aire, el agua y los ecosistemas sensibles; la capacidad del estado para regular las operaciones de perforación; el manejo apropiado de grandes volúmenes de químicos tóxicos y fluidos residuales; los costos a los contribuyentes por los daños causados a los acueductos de agua potable, carreteras y otras propiedades públicas; efectos adversos a la agricultura, el turismo y otras actividades económicas; y preguntas sobre cuán “más limpio” es el gas en comparación a otros combustibles fósiles.

Continuaré trabajando para asegurar que no sacrifiquemos la salud y la seguridad de los neoyorquinos en nuestra búsqueda por energía confiable y que implementemos leyes que apoyen el pronto desarrollo de fuentes de energía alternativas que sean menos nocivas que extraer, transportar y quemar combustibles fósiles.

Aumento de fondos para proteger el medio ambiente

En el presupuesto de este año aumentamos el financiamiento al Fondo para la Protección del Medio Ambiente por \$19 millones, para una asignación total de \$153 millones. También aumentamos fondos para los proyectos de limpieza del medio ambiente también serán aumentados por \$40 millones.

El salario mínimo aumenta, lentamente

A principios de este año voté para aumentar el salario mínimo en el estado de Nueva York de \$7.25 a \$9 por hora, lo que ayudaría a compensar parte de la erosión de su valor que ha ocurrido durante muchos años. A pesar del apoyo de todos nuestros senadores locales y la gran mayoría de los neoyorquinos, desafortunadamente no logramos obtener el apoyo inusual del grupo que controla al Senado para lograr este aumento inmediato. En vez, logramos un acuerdo para aumentar el salario a \$8 en el 2014, \$8.75 en el 2015 y \$9 en el 2016. Estoy comprometido a continuar luchando por un salario con el que los neoyorquinos trabajadores realmente puedan vivir.

Malgastando menos, reciclando más

A pesar de algunos avances en los últimos años, aún producimos demasiada basura que luego es recolectada y enviada a nuestros vertederos rebosados, a un gran costo para los contribuyentes y el medio ambiente.

Estoy trabajando con la oficina del Alcalde y mis colegas en Albany para mejorar el reciclaje, incluyendo legislación que:

- Ampliaría el programa de reciclaje de bolsas plásticas para aumentar el número de tiendas que recolectan bolsas y añadir al programa las bolsas de las tintorerías y las usadas para empaquetar el periódico.
- Extendería el éxito de la ley de reciclaje de baterías recargables que la senadora Liz Krueger y yo ayudamos a aprobar hace varios años, al asegurar que los minoristas cumplan con la ley.
- Prohibiría la espuma de poliestireno, comúnmente conocida como “styrofoam” en inglés, en el uso de servicios de comida en cafeterías escolares, hospitales públicos y otras agencias gubernamentales del estado. La espuma de poliestireno es tóxica y prácticamente imposible de reciclar.
- Responsabilizaría a los fabricantes cuyos productos ocupan demasiado espacio en los vertederos, como los alfombristas, a llevar sus desechos al vertedero y no dejarlos al borde de la carretera para que sean recolectados por el camión de la basura.



Kavanaugh se une a líderes de Baruch College y a oficiales locales en la inauguración de la plaza peatonal en East 25th Street.

Respuesta y recuperación tras el huracán Sandy

Cuando el huracán Sandy nos golpeó en octubre, mi personal y yo trabajamos de cerca con nuestros colegas en el gobierno, organizaciones comunitarias y cientos de voluntarios para asegurar que las personas estuvieran a salvo y tuvieran acceso a provisiones y servicios de emergencia. Después de la tormenta, hemos trabajado para asegurar fondos y otros servicios de apoyo para permitir que residentes, negocios y centros de la comunidad—especialmente nuestros hospitales más afectados—se recuperen lo más pronto posible. También estamos promoviendo las lecciones aprendidas tras Sandy para que sean incorporadas en los planes de preparación para futuras tormentas y otras emergencias (incluidas en nuestro “Plan Blueway” en la primera pág.) El presupuesto estatal de este año asigna \$21 mil millones para apoyar los esfuerzos de recuperación tras el paso de Sandy, incluyendo fondos para la infraestructura, el medio ambiente y la salud pública.

En algunos casos, los inquilinos podrían tener derecho a reducciones de alquiler de sus caseros como compensación por sus pérdidas. He trabajado para apoyar solicitudes de reducción de alquiler sometidas en Stuyvesant Town-Peter Cooper Village. En particular, he cuestionado una ley de la Autoridad de Vivienda del estado que favorece a los caseros y que podría conllevar a que los inquilinos reciban menos de lo que se merecen.

Trabajando para que el gobierno sea más efectivo y responsable

Me complace anunciar mi nombramiento a presidir la Comisión Legislativa sobre Administración del Gobierno. La Comisión está a cargo de explorar formas para aumentar la eficacia, efectividad y responsabilidad del gobierno. Espero trabajar en este nuevo puesto con mis colegas y el público para asegurar que nuestro gobierno sea efectivo al cumplir con nuestras necesidades.

Me pueden ayudar con este esfuerzo enviando ideas para fortalecer el rendimiento, la transparencia y la responsabilidad del gobierno a: improveNYgov@gmail.com.

Combatiendo la corrupción con la reforma financiera de campañas

Recientemente, un senador estatal, dos asambleístas, un concejal de la ciudad de Nueva York y otros representantes del partido fueron acusados de crímenes relacionados a sus cargos. Leer noticias desalentadoras sobre funcionarios públicos que aparentemente violaron la confianza de sus constituyentes inevitablemente evoca sentimientos de enojo y tristeza, especialmente cuando los acusados son colegas con quienes he servido personalmente, quienes pudieron haber logrado mucho para sus comunidades.

Sin embargo, no podemos permitir que los últimos escándalos nos lleven a la desesperación, el cinismo o la inacción. Debemos aprovechar este momento para aprobar reformas reales que reducirían la influencia corruptora del dinero y ayudarían a reconstruir la confianza pública en el gobierno.

La legislación Elecciones Justas, en la que muchos de nosotros hemos estado luchando por aprobar, daría a los votantes una poderosa razón para creer que hablamos en serio sobre poner sus intereses primero. Las elecciones basadas en el financiamiento público, límites de contribuciones más bajos y normas de divulgación más estrictas reducirían dramáticamente la función de los cabilderos y los intereses especiales de los ricos.

Estos tristes espectáculos nos deben inspirar a redoblar nuestros esfuerzos para que estas reformas sean aprobadas.

237 First Avenue, Suite 407, New York, NY 10003



Se Habla Español

Si desea una copia de este boletín de noticias en español, por favor llame a mi oficina al 212-979-9696 o visite mi página web: <http://assembly.state.ny.us/mem/Brian-Kavanagh>

Asambleísta Brian Kavanagh

¡Están invitados!

El asambleísta Kavanagh y el presidente del condado de Manhattan Scott Stringer los invitan a una presentación del

“East River Blueway Plan”

Jueves 2 de mayo, 6:00 p.m. a 8:00 p.m.

Auditorio Rose de Cooper Union

41 Cooper Square

(3^{ra} Ave., entre las Calles 6 y 7)

Para más detalles, vea la página 1.

