

213-33 39th Avenue, Suite 238
Bayside, NY 11361

재산세 절약 방법

현명하게 이용하세요
고령 주택 소유자
면제 혜택 프로그램 및
장애인 주택 소유자
면제 혜택 프로그램



뉴욕주 하원의원
에드워드 브라운스틴:
고령자 및 장애인
주택 소유자들에게
재산세를 절약하는
방법을 알려드립니다.



내용물을 참조하세요

"금년 우리는 더 많은 노인들과 장애를 가진 뉴욕 시민들이 자택에 거주할 수 있도록 도울 커다란 발걸음을 내디뎠습니다."

- 뉴욕주 하원의원
에드워드 브라운스틴

"적정 비용의 주거 시설에 접근할 수 있는 환경을 확장하는 것보다 더 많은 사람들이 거주하고 있는 자신의 자택, 그리고 그들이 직접 건설한 지역



사회안에서 머무를 수 있도록 보조하는 일은 언제나 저의 최우선 순위입니다." 브라운스틴 하원의원은 말했습니다. "생활비가 지속적으로 올라가고 있는 현실 속에서 특히 고소득으로 생활하는 노령층 및 장애가 있는 뉴욕 시민들은 생계를 꾸려 나가기에 힘이 부칩니다."

"그것이 더 많은 사람들이 지금까지 집이라고 불려온 삶의 터전에서 계속해서 살 수 있도록 주요 세금 감면 혜택 제도의 자격 요건을 확장시키는 새로운 법안의 통과를 위해 제가 투쟁한 이유입니다." 라고 브라운스틴 의원은 말했습니다.

고령 자택 소유자 면세 혜택(SCHE) 및 장애인 자택 소유자 면세 혜택 (DHE) 은 자격요건에 해당되는 노인들과 장애인들이 세금 감면 혜택을 받을 수 있도록 하는 제도입니다. 이번 법안은 재산세로 산정된 과세 표준을 최고 50% 감면받을 수 있는 대상자의 연간 소득 상한선을 \$29,000 에서 \$50,000 까지 상향 조정하였으며, 부분 감면의 대상자의 경우 \$37,399에서 58,400 로 상향 조정하였습니다. 지금까지, 2009년 이후로 자격 요건에는 변동이 없었습니다. 이 완화된 규정을 통해 추가적으로 32,000 명의 주택 소유주들이 꼭 필요로 했던 재산세 감면 혜택을 받게 됩니다.

"이번 감면 혜택의 확장은 모든 계층, 모든 소득 수준의 시민들이 뉴욕시에서 집을 소유하고 자신과 가족들을 위한 삶을 살 수 있도록 보장하는 중요한 한 걸음입니다." 브라운스틴 하원의원은 말했습니다. "노인들과 장애를 가진 뉴욕 시민들이 재정적 부담을 감당하지 못해 집을 포기하는 일은 절대 있어서는 안됩니다. 저는 언제나 그 분들이 지출을 줄이고 삶의 질을 유지하실 수 있도록 최선을 다 할 것입니다."

SCHE나DHE혜택을 받으려면 어떻게 해야 하나요?

- 뉴욕시 재무부 웹사이트에 접속해서 신청서를 다운로드하세요: nyc.gov/SCHE 및 nyc.gov/DHE
- 뉴욕시 공식 민원안내번호인 311로 전화하시거나, 브라운스틴 하원의원의 지역구 사무실 전화번호 718-357-3588로 연락주시면 신청서 양식을 집으로 보내드립니다.

추가적으로, 2014년부터 노인 임대료 인상 면제 혜택 제도 (SCRIE)의 연간 가구 소득 상한선이 \$29,000 에서 \$50,000 로 증가하여, 월세 동결 및 차후 월세 증액 면제를 통해 노인들에게 재정적 부담을 덜어드리고 있습니다. 자세한 내용은 웹사이트 nyc.gov/SCRIE

를 방문하시거나 311로 전화하여 문의하시기 바랍니다.

브라운스틴 하원의원은 노인들을 위한 사회복지 지원 서비스를 제공하고 있습니다.



브라운스틴 주하원의원과

사회복지 비영리기관인 SNAP은 협약을 맺고 60세 이상 성인에게 EPIC 지원, 푸드스탬프, 냉난방비 보조 프로그램, 메디케이드, 메디케어 파트 D, 노인 렌트 인상 억제 프로그램과 노인 주택 소유주 세금 감면 혜택 등의 복지제도와 재정 지원 상담을 제공하고 있습니다.

사회복지사와의 상담을 원하시면 브라운스틴 하원의원의 지역구 사무실 718-357-3588 로 전화주시기 바랍니다.

뉴욕주 하원의원 에드워드 브라운스틴

213-33 39th Avenue, Suite 238, Bayside, NY 11361
718-357-3588 • braunsteine@nyassembly.gov

