



Assemblyman

# Robert J. Rodriguez

## Reports to the People

March 2014

District Office: 55 East 115th Street, Ground Floor, New York, NY 10029  
Phone: 212-828-3953 • Email: rodriguezrj@assembly.state.ny.us

### Greetings Neighbors,

We continue to partner with local, state and federal organizations to bring information services directly to our constituents. By highlighting the issues that are most important to our community, we can advocate for these needed changes. Together we have taken huge steps bringing to the forefront issues regarding housing, access to healthcare resources, workforce development and employment, and quality of life issues.

We will also be having our annual Town Hall meeting on March 15th, 2014 from 11:30 a.m. until 2:00 p.m. at SCAN La Isla Del Barrio Beacon, 410 East 100 Street, New York, NY 10029. This event is an opportunity for you to ask the questions you've always had about the budget, both the process and the issues that are being discussed. What are the differing Universal Pre-K proposals and funding strategies proposed at the city and state? What are the tax cuts going to look like? What is being proposed in terms of future economic development and adding jobs? We are looking forward to a productive and lively conversation.

Please feel free to come to my district office located at 55 East 115th Street, New York, NY 10029, between the hours of 9:00 a.m. – 5:00 p.m.; Monday through Friday; or contact us via telephone at 212-828-3953, to obtain information regarding housing, employment, free training opportunities and healthcare resources that you deserve, or to tell us what is needed in our community.

Again, I thank you for being a valued part of our community. I look forward to seeing you throughout 2014 at our upcoming events.

Sincerely,

Robert J. Rodriguez

### Estimados vecinos:

Continuamos asociándonos con organizaciones locales, estatales y federales para llevar los servicios de información directamente a nuestros constituyentes. Resaltando los asuntos más importantes para nuestra comunidad, podemos abogar por cambios necesarios. Juntos, hemos tomado grandes pasos a la vanguardia de asuntos relacionados a la vivienda pública, el acceso a los recursos para el cuidado de la salud, el desarrollo de la fuerza laboral y empleos, y asuntos de calidad de vida.

Estaremos auspiciando nuestra Reunión Anual de la Comunidad el 15 de marzo de 2014, de 11:30 a.m. a 2 p.m., en el SCAN La Isla Del Barrio Beacon, 410 de la Calle 100 Este, Nueva York, NY 10029. Este evento les brindará la oportunidad de hacer las preguntas que siempre han tenido sobre el presupuesto, tanto del proceso como de los asuntos que se están discutiendo. ¿Cuál es la diferencia entre las estrategias de financiamiento propuestas al prekínder universal en la ciudad y en el estado? ¿Cómo serán los recortes de impuestos? ¿Qué se está proponiendo en términos de desarrollo económico futuro y creación de empleos? Esperamos tener una conversación productiva y animada.

Favor de no dejar de visitar mi oficina de distrito, ubicada en el 55 de la Calle 115 Este, Nueva York, NY 10029, entre las 9:00 a.m. y 5:00 p.m.; de lunes a viernes. Para obtener más información sobre vivienda, empleo, oportunidades de capacitación gratis, servicios de salud que se merecen, o para informarnos lo que se necesita en nuestra comunidad, comuníquense con nosotros llamando al 212-828-3953.

Una vez más gracias, les agradezco por ser una valiosa parte de nuestra comunidad. Espero verlos durante el 2014 en nuestros eventos futuros.

Atentamente,

Robert J. Rodriguez

## NYS Assembly News • Noticias de la Asamblea del Estado de Nueva York

### Governor, Mayor include 30% Rent Cap bill for HIV/AIDS in their budgets El Gobernador y el Alcalde incluyen el proyecto de ley Límite de Renta del 30% para las personas con VIH/SIDA en sus presupuestos

We are excited to report a major success on the legislative front. On February 12th, it was announced that an agreement had been reached with the Governor and Mayor regarding the funding of the 30% rent cap bill. This bill, one of our biggest legislative priorities for the year, limits housing costs for those with HIV/AIDS who are disabled.

Leading up to the announcement on February 7th, Assemblymember Rodriguez had spoken at the City Hall steps with Congressman Charlie Rangel, State Senator Brad Hoylman, Bertha Lewis from the Black Institute, activists from VOCAL, and a range of other devoted citizens. Previously there was no limit to what disabled HIV/AIDS residents could pay towards rent, unlike other disabilities. This left over 10,000 New Yorkers choosing between proper care and management of their illness or paying their rent.

In a press release issued by the Governor, Assemblymember Rodriguez stated: "Much praise is due to Governor Cuomo for

supporting our legislation and prioritizing affordable housing protections for more than 10,000 low-income New Yorkers living with AIDS. The 30% Rent Cap is a smart policy that will keep people stably housed and better positioned to stay healthy. Affordable AIDS housing is not only a priority for my district, but a priority of the entire Black, Hispanic, Puerto Rican and Asian Legislative Caucus. We applaud the Governor for taking this long important step to tackle the HIV/AIDS epidemic, which disproportionately impacts communities of color."

Nos emociona informar un gran éxito en el frente legislativo. El 12 de febrero, se anunció que se llegó a un acuerdo con el Gobernador y el Alcalde acerca del financiamiento del proyecto de ley Límite de Renta del 30%. Este proyecto de ley, una de nuestras principales prioridades legislativas para este año, limita el costo de la vivienda para las personas discapacitadas con VIH/SIDA.

*Continued on page 3/Continúa en la página 3*

# What's Happening in the 68th District... Qué está pasando en el Distrito 68...

## Annual Budget Town Hall Meeting

Assemblymember Robert J. Rodriguez' Annual Town Hall Meeting will be held on March 15th, at the SCAN La Isla del Barrio Beacon Center, JHS 99, located at 410 East 100 Street, from 11:30 a.m. until 2:00 p.m.



Assemblyman Rodriguez hosts a 125 Street Community Improvement meeting with local health and human services agencies.

*El asambleísta Rodríguez auspicia una reunión de Mejoramiento de la Comunidad de la Calle 125 con agencias de salud y servicios humanos.*

## Reunión de la Comunidad Anual sobre el Presupuesto

La Reunión de la Comunidad Anual sobre el Presupuesto del asambleísta Robert J. Rodríguez se realizará el 15 de marzo, en el SCAN La Isla del Barrio Beacon Center, JHS 99, ubicado en el 410 de la Calle 100 Este, de 11:30 a.m. a 2:00 p.m.

## Search and Care ofrece servicios gratis

Search and Care ayuda a nuestros residentes mayores a vivir en sus propios hogares todo el tiempo que puedan hacerlo de una forma segura –y sus servicios son gratis. Si todavía no está recibiendo *Meals on Wheels* (servicio de entrega de comidas) y cree que podría beneficiarse o si necesita ayuda con asuntos de seguro y vivienda, y no tiene a quién acudir, debe comunicarse con Search and Care llamando al 212-289-5300 y decirles que quiere saber cómo puede convertirse en un cliente. Uno de sus programas en el que muchos de nuestros adultos mayores participan es “Money Matters”. ¿Tiene dudas sobre sus facturas? ¿Tiene dificultad pagando a tiempo? ¿A veces se le olvida pagar? ¿Está recibiendo llamadas de su colector de deudas? Llame al 212-289-5300 x214 para hablar con Mark Troy. Si califica, es posible que uno de sus Navegadores Financieros visite su hogar y lo ayude a manejar sus finanzas gratis.

## Search and Care offers free services

Search and Care helps our elderly neighbors to live in their own homes as long, and as safely possible – and their service is free. If you are not already receiving Meals on Wheels and could use help obtaining benefits, or if you need help with insurance or housing issues, you should contact Search and Care at 212-289-5300 to ask about becoming a client. One of their programs that so many of our seniors turn to is “Money Matters.” Are you confused by your bills? Do you have trouble paying them on time? Do you sometimes forget to pay them? Are you getting calls from bill collectors? Call 212-289-5300 x214 to reach Mark Troy. If you qualify, it's possible to have one of his Financial Navigators come to your home and help you better manage your finances for free.



Assemblyman Robert J. Rodriguez met with Denise Arzola, Gina Quattrochi, Esq. and Celia Turner at Bailey House, a local non-profit agency in East Harlem to discuss 30% Rent Cap legislation.

Assemblyman Robert J. Rodriguez will be an honoree at the Bailey House Gala and Auction on March 27th at Pier 60. Gina Quattrochi, Esq., Bailey House CEO, expresses gratitude for Assemblyman Rodriguez' tireless efforts to make the 30% Rent Cap a reality for thousands of our most vulnerable New Yorkers living with HIV/AIDS.

*El asambleísta Robert J. Rodríguez se reunió con Denise Arzola, Gina Quattrochi, Esq. y Celia Turner en la Casa Bailey, una agencia local sin fines de lucro en el este de Harlem para tratar el tema de la legislación Límite de Renta del 30%.*

*El asambleísta Robert J. Rodríguez será el invitado de honor en la Gala y Subasta de la Casa Bailey el 27 de marzo en Pier 60. Gina Quattrochi, Esq., presidenta ejecutiva de la Casa Bailey, expresa su gratitud por los esfuerzos incasables del asambleísta Rodríguez para hacer realidad el Límite de Renta del 30% para los miles de neoyorquinos vulnerables viviendo con HIV/SIDA.*



Assemblyman Rodriguez with Santos Crespo and members of DC 37 Local 372 at the Caucus meeting held in February.

*El asambleísta Rodríguez junto con Santos Crespo y miembros del sindicato 372 y la agencia DC 37 en la reunión del Caucus celebrada en febrero.*



Assemblyman Robert J. Rodriguez with Wendy and Raymond Ferreira at an East Harlem event in January 2014. Raymond is chair of the board at Boriken Health Center.

*El asambleísta Robert J. Rodríguez junto a Wendy y Raymond Ferreira en un evento realizado en enero del 2014 en el este de Harlem. Raymond es presidente de la Junta del Centro de Salud Boriken.*

## Assemblymember Rodriguez Chairs First Mitchell-Lama Housing Hearing El asambleísta Rodríguez preside la primera audiencia de las Viviendas Mitchell-Lama

On February 6th, the Assemblymember, who was named the Chair of the Assembly Mitchell-Lama Subcommittee in 2013, led his first hearing on preservation and rehabilitation of the program. In May 2013, 44 Mitchell-Lama properties were transferred from the Empire State Development Portfolio to the New York State Housing Finance Authority. In particular, 35 units were identified as most distressed and in need of crucial care and maintenance. This transfer occurred, so that the Housing Finance Authority could identify new ownership in applicable cases, and utilize money that is set aside for rehabilitation. The fact is many of the Mitchell-Lama's transferred are not in good shape. Many suffer from years of neglect, rodent issues, heat and air conditioning, and a host of security concerns, and are in desperate need of upgrades.

At the hearing, testimony was presented by the Commissioner of the Housing Finance Authority, representatives from NYC Housing Preservation and Development, non-profit developers, MWBE developers, and Mitchell-Lama tenant representatives. In particular, witnesses, including Bertha Lewis from the Black Institute, discussed pathways to ensure permanent affordability. Also included in the discussion was the potential of introducing revised version of the program, as a way to address the affordable housing shortage. This is the first in a series of hearings that Assemblymember Rodriguez has planned addressing the wide range of challenges and opportunities that face this critically important housing supply.

El 6 de febrero, el Asambleísta, quien fue nombrado Presidente del Subcomité de las Viviendas Mitchell-Lama de la Asamblea en el 2013, auspició su primera audiencia sobre la preservación y rehabilitación del programa. En mayo del 2013, 44 propiedades de Mitchell-Lama fueron transferidas del Portafolio de Desarrollo del Estado Imperio a la Autoridad de Financiamiento de Viviendas del Estado de Nueva York. Específicamente, 35 viviendas fueron identificadas como las más deterioradas y en necesidad de atención y mantenimiento crucial. Esta transferencia ocurrió, para que la Autoridad de Financiamiento de Viviendas pueda identificarlas como nueva propiedad en los casos que aplique, y utilice el dinero reservado para la rehabilitación. La verdad es que varias de las viviendas Mitchell-Lama que fueron transferidas no están en buen estado. Muchas sufren los estragos de años de abandono, infestación de roedores, problemas con la calefacción y el aire acondicionado, varios problemas concernientes a la seguridad, y necesitan remodelaciones inmediatas.

En la audiencia, se presentaron testimonios por parte del Comisionado de la Autoridad de Financiamiento de Viviendas, representantes del Departamento de Desarrollo y Preservación de Viviendas de la Ciudad de Nueva York, desarrolladores sin fines de lucro, representantes del Programa de Desarrollo Empresarial para las Mujeres y las Minorías (MWBE, por sus siglas en inglés), y representantes de los inquilinos de las viviendas Mitchell-Lama. En particular, testigos, incluyendo a Bertha Lewis del Black Institute, discutieron los diferentes medios a seguir para asegurar la asequibilidad permanentemente. También se discutió el tema de una posible presentación de una versión revisada del programa como manera para abordar el problema de la escasez de viviendas económicas. Esta es la primera de una serie de audiencias que el asambleísta Rodríguez tiene planeadas para abordar los múltiples retos y oportunidades a la que se enfrenta este importante programa proveedor de viviendas.



### NYS Assembly News • Noticias de la Asamblea del Estado de Nueva York

*Continued from page 1/Viene de la página 1*

Como antesala al anuncio del 7 de febrero, el asambleísta Rodríguez habló en las escalinatas de la Alcaldía con el congresista Charlie Rangel, el senador estatal Brad Hoylman, Bertha Lewis del Black Institute, activistas de VOCAL, y una variedad de ciudadanos comprometidos. Anteriormente, no había límite a lo que los residentes discapacitados con VIH/SIDA podían pagar de alquiler, a diferencia de otras discapacidades. Esto provocó que más de 10,000 neoyorquinos eligieran entre el cuidado adecuado y el manejo de su enfermedad o el pago de su alquiler.

En un comunicado de prensa emitido por el Gobernador, el asambleísta Rodríguez dijo: "Debemos reconocer al gobernador Cuomo por apoyar nuestra legislación y darle prioridad a las protecciones de vivienda económica de los más de 10,000 neoyorquinos de bajos ingresos viviendo con SIDA. El Límite de Renta del 30% es una medida inteligente que mantendrá a las personas en viviendas estables y mejor posicionadas para permanecer saludables. La vivienda económica para las personas con SIDA no sólo es una prioridad en mi distrito, sino también una prioridad para el Caucus Afroamericano, Puertorriqueño, Hispano y Asiático. Aplaudimos al Gobernador por haber tomado este importante paso para vencer la epidemia del VIH/SIDA, la cual impacta a las comunidades de color desproporcionadamente".



*Assemblyman Rodriguez speaks at the City Hall Steps on the 30% Rent Cap bill alongside Congressman Charlie Rangel, State Senator Brad Hoylman, Bertha Lewis from the Black Institute, and other supportive housing advocates.*

*El asambleísta Rodríguez habla en las escalinatas de la Alcaldía sobre el proyecto de ley Límite de Renta del 30% junto con el congresista Charlie Rangel, el senador estatal Brad Hoylman, Bertha Lewis del Black Institute y otros defensores de la vivienda.*

# Upper Eastside, Central and East Harlem News Noticias del noreste, centro y este de Harlem

## 91st Street Marine Transfer Station

Activists, elected officials, and concerned citizens gathered on February 12th, to protest the construction of the 91st Street Marine Transfer Station. The opposition of the project, led by Pledge 2 Protect, has been working to stop the project for the past eight years. With a new Mayoral administration, and a recently commissioned report by an environmental research firm that condemned the project, Assemblymember Robert Rodriguez joined other community leaders and elected officials in opposing the Marine Transfer Station to be a fundamentally flawed project. Assemblymember Rodriguez highlighted the cost overruns, safety and health issues, and the larger themes of inequality in his discussion of the Transfer Station. With the close proximity of dense residential communities, Asphalt Green, and the Stanley Isaacs Public Housing, the placement of this facility is less than ideal. The Assemblymember also opened the conversation to consider alternatives, like additional park space, as part of a push to envision a more accessible and programmed East Harlem waterfront that embraces essential transportation and economic development, and environmentally sustainable solutions beyond the transfer station.

## Black History Month

As this Black History Month comes to a close, this is an opportunity to reflect on the significance of the African American community to East Harlem. New York City has always been a mainstay for our African-American history and the people who shaped it. Great human beings were molded in our backyards; ones such as Langston Hughes, Arturo Schomburg, Duke Ellington, Billie Holiday, and Marcus Garvey helped usher in a renaissance which changed the course of history for our city and country. Globally, leaders such as the late Nelson Mandela

and our very own President Obama continue to act as beacons of hope and strength for the larger community. We are thankful for the progress that was allowed by our predecessors, because of it we can focus not just on equality, but prosperity.

Assemblymember Rodriguez continues to work hard with our Black, Puerto Rican, Hispanic, and Asian Legislative Caucus to make sure that the advancement of our communities and the elimination of inequality is my top priority. We will always ensure that the seed of sacrifice and hard work put in by our ancestors will not only live on in history, it will grow to levels unimagined.

## Estación de Transferencia Marina de la Calle 91

Activistas, oficiales electos y ciudadanos preocupados se reunieron el 12 de febrero, para protestar por la construcción de la Estación de Transferencia Marina de la Calle 91. La oposición, dirigida por Pledge 2 Protect, ha estado trabajando para detener el proyecto durante los últimos ocho años. Con una nueva administración en la Alcaldía, y un informe comisionado recientemente por una firma de investigación ecológica que reprobó el proyecto, el asambleísta Robert Rodríguez se unió a otros líderes de la comunidad y a oficiales electos para oponerse a la Estación de Transferencia Marina como un proyecto con fallas fundamentales. El asambleísta Rodríguez recalzó los costos excedentes, los asuntos de seguridad y salud, y los temas más serios de desigualdad en su discusión sobre la Estación de Transferencia. Debido a la proximidad de la estación de transferencia a comunidades residenciales densas como Asphalt Green y las viviendas públicas de Stanley Isaacs, su ubicación no es idónea. El Asambleísta también abrió la conversación para considerar alternativas, designando el espacio adicional para parques como

*Continued below/Continúa abajo*



*Assemblyman*

**Robert J.  
Rodriguez**

**Reports to  
the People**

March 2014

*Continued from above/Continuado de arriba*

parte de un esfuerzo para lograr que el litoral del este de Harlem sea más accesible y organizado, y que además acoja el transporte esencial, el desarrollo económico y soluciones ecológicas sustentables más allá de la estación de transferencia de basura.

## Mes de la Historia Afroamericana

Al finalizar el Mes de la Historia Afroamericana, esta es una oportunidad para reflexionar sobre el significado de la comunidad afroamericana en el este de Harlem. La ciudad de Nueva York siempre ha sido un pilar para nuestra historia afroamericana y para las personas que la moldearon. Grandes seres humanos fueron moldeados en nuestras comunidades; Langston Hughes, Arturo Schomburg, Duke Ellington, Billie Holiday y Marcus Garvey ayudaron a impulsar un renacimiento que cambió el curso

de la historia para nuestra ciudad y país. Globalmente, líderes como el fallecido Nelson Mandela y nuestro propio Presidente Obama continúan actuando como ejemplos de esperanza y fortaleza para la comunidad en general. Estamos agradecidos por el progreso que nuestros predecesores lograron, gracias a ellos podemos enfocarnos no sólo en asuntos de igualdad, pero también de prosperidad.

El asambleísta Rodríguez continúa trabajando fuertemente con nuestro Caucus Legislativo Afroamericano, Puertorriqueño, Hispano y Asiático para asegurar el progreso de nuestras comunidades y eliminar la desigualdad es su prioridad principal. Siempre aseguraremos que la semilla del sacrificio y del arduo trabajo sembrada por nuestros ancestros no sólo viva en la historia, pero que también crezca a niveles nunca imaginados.