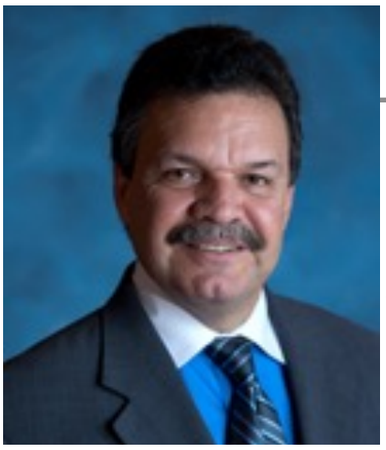


紐約州眾議院每週要聞

助理議長

菲力士 W. 奧迪茲

在奧本尼和布碌崙為我們的社區工作

2017 年 8 月 14 日

聯繫方法

社區辦公室
5004 4th AVENUE
BROOKLYN, NY 11220 718-492-6334

奧本尼辦公室
ROOM 731 LOB
ALBANY, NY 11248
518-455-3821

ortizf@nyassembly.gov

FelixWOrtiz

@felixwortiz

您若對今年及 2017 年議會大會有任何評論和建議，請給我寫電子信、在我的臉書上點擊“like”、或者在推特上跟隨我。

若要取消訂閱每週要聞，請在回信中的主題欄寫上“Unsubscribe”。

我提出了銀行業改革的建議，以保護房客避免列入“最差房東名單”上的房東。有 10 家貸款給“最差房東名單”的大多數建築物的銀行提供給紐約市最差房東最多的資金。

我提出的銀行業改革包括：在評估房屋貸款時，要容納最差房東名單上的房東、考慮其當前違規情況、危險狀況以及是否發現騷擾；並且要指定銀行聯絡人員與名單上的房東和其房客一起合作努力制定修整方案，包括每月檢查計劃。如果房東不按照修整方案行事，銀行應該拍賣其物業，並指定接受方。

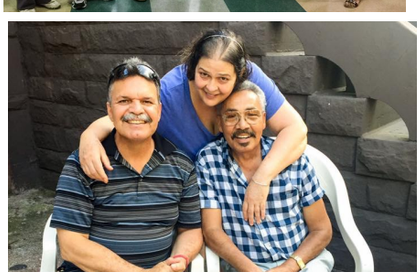
該項改革還將要求紐約市房屋維護和發展局 (NYC HPD) 或房屋局 (DOB) 進行銷售或貸款點的房屋全面檢查，應該考慮立法，防止最差房東名單上的物業主獲得建築許可證。

銀行應該改革貸款做法，以保護房客。租戶的利益應該比利潤更重要。

在第 66、68、72 和 76 警察分局舉辦的反犯罪之夜活動。
讓我們來支持紐約警察局!

我們來到市政廳為 Briana 法抗爭，要求葛莫州長批准這項挽救生命的法案，要求對警察進行定期的心肺復生術的培訓。

參觀日落公園



在紅鉤與選民們在一起。

歡迎五區釀酒公司剪彩。