

BOLETÍN INFORMATIVO DEL ASAMBLEÍSTA MICAH LASHER

LUCHANDO POR NUEVA YORK: NUESTRA AGENDA LEGISLATIVA

En la última Sesión Legislativa, presenté una variedad de proyectos de ley dirigidos a luchar contra el daño que sale de Washington y aprobé legislación clave que: empoderaría a la Fiscal General Estatal para tomar acción donde el gobierno federal se niegue (A8427); aceleraría los proyectos de energía renovable (A8332); y protegería a los inquilinos (A6423). Y, como escribí en nuestro último boletín informativo, he presentado una enmienda constitucional (A9014) que le permitiría a Nueva York redibujar sus líneas distritales congresuales, a mitad de década, en respuesta a los estados rojos como Texas que han redibujado las suyas.

Desde que la Sesión se terminó, he continuado desarrollando y presentando nueva legislación para abordar los desafíos significativos que enfrentan los neoyorquinos:

Asegurando el Acceso a Vacunas a Pesar de la CDC de RFK, Jr.

Cuando los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC, por sus siglas en inglés) —ahora bajo el control de Robert F. Kennedy, Jr.— fallaron al no emitir directrices consideradas necesarias para las farmacias administrar las vacunas, el senador estatal Brad Hoylman-Sigal y yo inmediatamente presentamos la legislación (A8383), permitiéndole al Departamento de Salud del Estado de Nueva York ocupar el lugar del CDC y emitir recomendaciones de vacunación de las que las farmacias puedan depender.

SPECTRUM NEWS 1

Legisladores trabajan en el proyecto de ley para ampliar la autoridad al Departamento de Salud de NY sobre las vacunas

11 de septiembre de 2025

Responsabilizando a los Agentes de ICE

Las medidas enérgicas contra la inmigración de la Administración de Trump siguen aterrizando comunidades en todo el país y aquí mismo en Nueva York. Hemos visto video tras video de los agentes del Servicio de Inmigración y Control de Aduanas (ICE, por sus siglas en inglés) actuando con impunidad, cometiendo actos de violencia y de acoso. Por tal razón, presenté la legislación (A9092), también con el senador Hoylman-Sigal, para permitir que los neoyorquinos demanden a los agentes federales que violen sus derechos constitucionales. A pesar de que este

CIUDAD & ESTADO DE NUEVA YORK

¿Quiere demandar a un agente de ICE? Los legisladores estatales podrían hacer eso posible

Una nueva propuesta de ley establece un derecho privado para tomar acción en los tribunales estatales contra los oficiales federales que violen sus derechos constitucionales

11 de septiembre de 2025

proyecto de ley no detendrá por sí mismo las agresiones sobre las libertades civiles, si les otorgará a los neoyorquinos una importante herramienta para detener la conducta ilegal de los agentes de ICE y sacará a la luz lo que está sucediendo.

Procesando el Acoso contra Inquilinos

Trabajé con el fiscal de distrito Alvin Bragg y con Brian Kavanaugh, senador estatal, y presidente del Comité de Vivienda, y he presentado la legislación (A9220) para fortalecer la ley de Nueva York en contra del acoso a inquilinos. Nuestro proyecto de ley le permitiría fácilmente al Fiscal de Distrito procesar a los arrendadores que acosan criminalmente a los inquilinos en múltiples edificios.



Fortaleciendo a los Comerciantes Independientes

Las tiendas nacionales gigantescas como Amazon/Whole Foods y Walmart usan su poder comercial para demandar precios más bajos por parte de los distribuidores, quienes luego aumentan los precios a los comerciantes independientes, lo que puede conducirlos a que pierdan sus negocios. Los comerciantes independientes poseían el 55% de las acciones del mercado en el 1981, pero solamente el 27% actualmente (Instituto para la AutoSuficiencia Local). Por tal razón, he presentado la Ley de Equidad sobre los Precios de los Comestibles (A9212), junto al senador estatal Cordell Cleare, para detener las prácticas anticompetitivas que suben los precios, resultando en que los comerciantes independientes cierren sus negocios, y esto genere desiertos alimentarios.

LUCHANDO POR EL *WEST SIDE*: NUESTRA LABOR EN LA COMUNIDAD

Todos los días, mi oficina ayuda a los constituyentes a navegar la burocracia, acceder a beneficios, resolver disputas con los arrendadores y abordar asuntos sobre la calidad de vida. Esto es la resolución de problemas diaria que no aparece en las noticias, pero que marca una verdadera diferencia.


EN NÚMEROS:

 **Más de 300 casos de constituyentes**

Más de \$100,000 recuperados para los constituyentes



Conectamos a más de 80 constituyentes con ayuda legal

 **Conectamos a más de 100 constituyentes con programas de beneficios**

\$30,000 ahorrados en anulaciones de negaciones injustas de seguros médicos



Se resolvieron más de 25 casos de desempleo exitosamente



Se abordaron más de 100 problemas sobre la calidad de vida

GENTE REAL, VERDADEROS RESULTADOS:

La Sra. G llamó a nuestra oficina solicitando ayuda con su licencia familiar con pago. Ella es una futura madre que trabaja como higienista dental, pero la práctica para la cual trabaja cambió de dueño, poniendo en riesgo su licencia familiar. Sus nuevos empleadores consideraban que la Sra. G. no había acumulado ningún tiempo de licencia con pago, y ella no había podido comunicarse con el Departamento del Trabajo (DOL, por sus siglas en inglés). Pudimos comunicarla directamente con el DOL, y la ayudamos a certificar que ella realmente calificaba para la licencia familiar con pago. Apenas dos meses antes de que fuera a dar a luz, aseguramos su licencia con pago, así ella iba a poder criar a su nuevo bebé con seguridad financiera.

El Sr. C vino a nuestra oficina cuando el administrador de su edificio no había reparado una gotera enorme en el techo de su apartamento. Durante tres años, la situación se había deteriorado progresivamente, y por varios meses, él había dependido de sábanas de plástico para protegerse contra las inclemencias del tiempo, mientras su apartamento se inundaba y se dañaba cada vez que llovía. Nosotros nos comunicamos inmediatamente con el administrador de su edificio, que anteriormente no había respondido, así como con el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas, para coordinar un plan de reparación. Arreglaron la gotera quince días después de que interviéramos para defenderlo.

Estos son apenas dos ejemplos de la clase de labor que hacemos. Si usted o alguien que conozca tiene un problema que cree que pudiéramos resolverle, favor de llamarnos al (212) 866-3970.

PROVEEMOS AYUDA CON:

Beneficios y Programas Gubernamentales

- Solicitar y Renovar la Exención de Aumentos de Alquiler para Adultos de Edad Avanzada (SCRIE, por sus siglas en inglés) y la Exención de Aumentos de Alquiler por Discapacidad (DRIE, por sus siglas en inglés)
- Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, por sus siglas en inglés)
- Ayuda con Medicare y Medicaid
- Problemas con el seguro de desempleo

Vivienda y Asuntos de Inquilinos

- Conflictos entre arrendadores e inquilinos
- Quejas por sobrecargos en el alquiler
- Inquietudes acerca de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés)
- Conexión a servicios legales

Protección al Consumidor y Asuntos Financieros

- Denegaciones y rechazos de reclamaciones de seguros
- Problemas con la licencia familiar con pago
- Robo salarial y violaciones laborales

Preocupaciones sobre la Calidad de Vida

- Reparaciones de calles y aceras
- Asuntos de saneamiento
- Quejas de ruido
- Seguimiento a las llamadas del 311



A principios de este año, visité el invernadero en la P.S. 333, una de las escuelas primarias más destacadas de mi distrito, a la que estuve encantado de apoyar este año.

APOYANDO A NUESTRAS ESCUELAS:

Este año, me enorgulleció proveer \$300,000 en financiamiento discrecional estatal para las escuelas primarias públicas en el Distrito 69 de la Asamblea: la P.S. 9 Sarah Anderson, la P.S. 75 Emily Dickinson, la P.S. 84 Lillian Weber, la P.S. 125 Ralph Bunche, la P.S. 145 Escuela *Bloomingtondale*, la P.S. 165 Robert E. Simon, la P.S. 166 Escuela de Artes y Tecnología Richard Rogers, y la P.S. 333 Escuela para Niños de Manhattan.

Estos fondos proveerán recursos cruciales y flexibles que nuestras escuelas podrán utilizar donde más los necesiten –desde contratar asistentes de maestros a comprar útiles escolares, hasta apoyar los programas para después de clases.

QUITANDO LOS ANDAMIOS:

Después de 19 años, el cobertizo de la acera en el 51 de la Calle 86 Oeste finalmente ha sido removido. El senador Hoylman-Sigal y yo lo nombramos “el Peor Cobertizo” en la ceremonia de premios *Sheddies* de este año, una ceremonia de entrega de premios burlona que realizamos para llamar la atención a los ejemplos más notorios de andamios interminables —y ahora, ya no está.

Además, después de una década, la esquina noreste de la Calle 104 y Broadway ha sido completamente liberada de su andamio. Cuando la ciudad volvió a romper otra promesa de terminar el proyecto que ya había estado demorándose demasiado tiempo, el concejal Shaun Abreu y yo le escribimos al vicecalde, y creamos una comisión especial de varias agencias municipales para crear fechas límites reales y responsabilizar a las agencias relevantes. Trabajamos en esto hasta que se completó el trabajo y se desmontaron los andamios. (Ahora estoy enfocado en asegurarme de que la ciudad trabaje rápidamente, o al menos que no trabaje lentamente, para arrendar la tienda desocupada en el lado del edificio que da a la Broadway).

Estas son victorias importantes, pero no podemos solucionar este problema un edificio a la vez. Por tal razón, escribí la Ley para la Reducción de Exceso de Andamios y de Esfuerzos de Reparación Puntuales y Continuos (RESTORE, por sus siglas en inglés); legislación para incentivar a los propietarios de edificios a completar las reparaciones en las fachadas con prontitud y remover los andamios —y penalizar a los que se tardan irresponsablemente. Estaré presionando para que esta ley se apruebe en la próxima Sesión Legislativa.



BOLETÍN INFORMATIVO DE MICAH LASHER

Estimado amigo:

A medida que el 2025 llega a su fin, quería informarles sobre la labor que mi equipo y yo hemos realizado durante el año.

El ataque de la administración de Trump sobre Nueva York continúa —al igual que nuestros esfuerzos para desarrollar estrategias legislativas para proteger las leyes, las libertades y los programas de los que los neoyorquinos dependen. Al mismo tiempo, parte de nuestra labor más concreta que hacemos ocurre aquí mismo, ayudando a que las personas del *Upper West Side*, Manhattan Valley y *Morningside Heights* superen las dificultades que enfrentan. Estas victorias suelen ser subestimadas y pensé que valdría la pena contarles más sobre ellas e invitarlos a todos en el distrito a comunicarse con mi oficina —llamando al (212) 866-3970 o enviando un correo electrónico a lasherm@nyassembly.gov— si le podemos ayudar.

Me enorgullece lo que hemos logrado este año, me siento agradecido de la oportunidad de servirles y tengo una visión clara de los desafíos que se avecinan. Les deseo una época festiva feliz y un próspero nuevo año.

—Micah

Devolviéndole la Vida al Teatro *Metro*

Después de dos décadas, el Teatro *Metro* que ha estado cerrado por mucho tiempo (en la Calle 100, en Broadway) le ha sido arrebatado a los propietarios privados y ahora está siendo administrado por una increíble organización comunitaria sin fines de lucro —el Centro de Cinema del *Upper West Side*— con planes de devolverle su uso. Me enorgullece haber tenido un papel fundamental en ayudar al Centro de Cinema a comprar el teatro.

El año pasado, la organización sin fines de lucro aseguró el derecho a comprar el teatro con la meta de reabrirlo como un centro de películas independientes. Pero al acercarse la fecha límite de ejercer el derecho de compra, todavía le faltaban varios millones de dólares. Hablé con la Gobernadora Hochul y logré obtener \$3.5 millones en financiamiento estatal para hacer posible la compra. En abril, los residentes del *Upper West Side* celebraron la titularidad comunitaria nueva del Teatro *Metro*. Fue uno de los mejores días que he pasado en mucho tiempo.



Este pasado mes de octubre, el Centro del Cinema anunció que el teatro será renombrado el Centro de Películas *Uptown* y revelaron los planes para cinco pantallas, 470 asientos y la restauración de la fachada emblemática del 1933. Este proyecto se demorará muchos años y costará mucho dinero, pero creo que estamos en el camino correcto para darle un impulso al teatro de mi juventud, y a toda el área de la comunidad.