

## INCREASING RENTS



## GEORGE'S PLAN

- Rent has increased 35% since 2010.
- District 78 has the highest number of evictions in New York State. <sup>1</sup>
- Renters are faced with the challenge to provide adequate housing for their families.
- New Yorkers spend up to 62% of their income on rent, the common rule is for families to spend 30% of their income on housing.
- Introduced legislation which provides those whose income is less than 50% of the median income of the area with a TAX CREDIT (A06868).
- Provide financial stability for housing costs in the midst of our current state of inflation.
- Advocating for rental assistance programs to join forces at the local level to mediate and partner together.

## AUMENTOS AL ALQUILER



## EL PLAN DE GEORGE

- El alquiler ha aumentado un 35% desde el 2010.
- El Distrito 78 tiene el número más alto de desalojos en el estado de Nueva York. <sup>1</sup>
- Los inquilinos se enfrentan al reto de proveer vivienda adecuada para sus familias.
- Los neoyorquinos gastan hasta el 62% de su ingreso en alquiler, la regla común es que las familias gasten el 30% de su ingreso en la vivienda.
- Presentó legislación que les proveerá un CRÉDITO FISCAL a aquellas personas cuyo ingreso es menos del 50% del ingreso promedio del área (A06868).
- Provee estabilidad económica para los costos de vivienda en medio de nuestro estado de inflación actual.
- Aboga para que los programas de ayuda con el alquiler se unan a nivel local para interceder y colaborar juntos.

<sup>1</sup> <https://blogs.cornell.edu/nysevictions/nys-assembly-housing-factsheet-generator/>



Assemblymember George Alvarez  
2633 Webster Avenue  
Bronx, NY 10458  
718-933-2204

**PRSRT STD.**  
U.S. POSTAGE  
**PAID**  
Albany, New York  
Permit No. 75



**INFLATION IS REAL!  
THE COST OF LIVING IS ON THE RISE!**

**¡LA INFLACIÓN ES REAL!  
¡EL COSTO DE VIDA VA EN AUMENTO!**



# **HOUSING SHOULD NOT BE ONE OF THEM.**

**LA VIVIENDA NO DEBERÍA SER UNO DE ESOS COSTOS.**

**Assemblymember/Asambleísta George Álvarez**

Introducing legislation that will allow for financial growth in communities like District 78, which have fallen victim to drastic rent hikes and UNBEARABLE rent burdens!

*Presenta legislación que permitirá el crecimiento económico en las comunidades como las del Distrito 78, que han sido víctimas de drásticos aumentos e INSOSTENIBLES cargas de alquiler*



**Establishing a TAX CREDIT for those spending over 30% of annual income on rent.**



**Establece un CRÉDITO FISCAL para aquellos que gasten más del 30% del ingreso anual en el alquiler.**