



Dear Neighbors,

I hope this letter finds you and your loved ones well. As we begin a new year, I want to wish you a blessed, warm, and happy New Year. May 2026 bring health, joy, and new opportunities to every household in our community.

With the start of the new year also comes the beginning of the New York State Legislative Session, and I am excited to be back in Albany, eager and ready to get to work on behalf of our district. It is truly an honor to represent you, and I am incredibly proud to continue fighting for the needs and priorities of our community.

In service,
George Álvarez
Member of Assembly
78th Assembly District

Estimados amigos:

Espero que esta carta los encuentre bien a usted y a sus seres queridos. Al comenzar un nuevo año, quiero desearle un Año Nuevo bendecido, cálido y feliz. Que el 2026 traiga salud, alegría y nuevas oportunidades a cada hogar en nuestra comunidad.

Con el inicio del nuevo año, también comienza la Sesión Legislativa del Estado de Nueva York, y me emociona regresar a Albany, dispuesto y listo para trabajar en nombre de nuestro distrito. Es un verdadero honor representarlo, y estoy increíblemente orgulloso de continuar luchando por las necesidades y las prioridades de nuestra comunidad.

A su servicio,
George Álvarez
Miembro de la Asamblea
Distrito 78 de la Asamblea

WORKING FOR YOU THIS LEGISLATIVE SESSION

This session, I am advancing legislation shaped directly by conversations with neighbors like you. Our priorities reflect what matters most to our community, including:

- A.3699** – Requires reviewing all motor vehicle repair shop applications with community input and sets clear criteria for making approval decisions.
- A.3725** – Requires registration of electric scooters and electric-assist bicycles; directs the DMV and Department of Transportation to launch a public education campaign on registration laws; creates distinct license plates for mopeds and electric scooters; bans their use on sidewalks; and establishes a State Police Safe Streets Bureau to enforce motor vehicle and traffic laws related to these vehicles.
- A.3914** – Establishes criteria for the use of automated employment decision tools; provides for enforcement for violations of such criteria.
- A.3804** – Exempts equipment used to transmit and switch radio signals for commercial mobile and mobile internet services from being taxed as real property.

- A.3850** – Enacts the “housing is a human right act”; establishes a New York state affordable housing czar and volunteer task force.
- A.6641** – Creates a matching grant program to help SUNY and CUNY campuses provide emergency financial aid to eligible students.
- A.6646** – Directs the MTA and NYC Transit to create weekly and monthly passes that allow optional, discounted transfers between their systems.
- A.7576** – Establishes the McDow Watson Medical Transparency in Correctional Facilities Act, requiring notification of emergency contacts after serious medical events, guaranteeing access to incarcerated individuals’ medical records, creating independent medical oversight of correctional health care, imposing penalties for violations, and mandating data collection and annual public reporting on medical care in correctional facilities.
- A.7860** – Expands the definition of “beverage” to include spirit-based ready-to-drink cocktails and adds their containers to the state bottle deposit program.

**WELCOME
BIENVENIDO**

An Open Door in Albany

I also want you to know that our Albany office is open to all neighbors. I welcome your new ideas, comments, and concerns, and I truly value hearing directly from you. Your voice matters, and it helps guide the work I do every day.

Una Puerta Abierta en Albany

También quiero que sepa que nuestra oficina en Albany está abierta a todos los vecinos. Recibo sus nuevas ideas, comentarios e inquietudes, y verdaderamente valoro escuchar directamente de usted. Su opinión importa y ayuda a guiar la labor que realizo todos los días.



A.7870 – Enacts the Bodega Act, creating a grant program to help bodegas, convenience stores, and food marts prevent crime by funding panic buttons and surveillance equipment.



A.7872 – Caps the amount of real property taxes required to be paid on primary residences by persons over sixty-five years of age.



A.9169 – Enacts the New York-Dominican Health Partnership Act, creating a commission to develop a pilot program providing New York state-funded health services to eligible seniors and individuals with disabilities living in the Dominican Republic, in

partnership with the country's public health insurer SeNaSa, and exploring broader health collaboration between New York and the Dominican Republic.

These bills improve safety, fairness, and quality of life by supporting better oversight of businesses and transportation, expanding access to housing, education, healthcare, and financial aid, and protecting vulnerable groups like seniors, students, and incarcerated individuals. They also promote responsible innovation, environmental care, and community support, including local businesses and international health partnerships.

TRABAJANDO PARA USTED EN ESTA SESIÓN LEGISLATIVA

En esta Sesión, estoy impulsando legislación directamente basada en las conversaciones con vecinos como usted. Nuestras prioridades reflejan lo que más le importa a nuestra comunidad, incluyendo:



A.3699 – Requiere la revisión de todas las solicitudes de talleres de reparación de vehículos motorizados con la participación de la comunidad y establece requisitos claros para tomar decisiones de aprobación.



A.3725 – Requiere la registración de motonetas eléctricas y bicicletas con asistencia eléctrica; le ordena al Departamento de Vehículos Motorizados (DMV, por sus siglas en inglés) y al Departamento de Transporte a lanzar una campaña educativa pública sobre las leyes de registro; crea placas distintivas para ciclomotores y motonetas eléctricas; prohíbe su uso en las aceras; y establece una Oficina de Calles Seguras dentro de la Policía Estatal para hacer cumplir las leyes de tránsito y vehículos motorizados relacionadas a estos vehículos.



A.3914 – Establece criterios para el uso de herramientas para la toma de decisiones laborales automatizada y provee mecanismos de cumplimiento para las violaciones a tales criterios.



A.3804 – Exime del impuesto sobre la propiedad el equipo que se utiliza para transmitir y conmutar señales de radio para servicios comerciales móviles e Internet móvil.



A.3850 – Aprueba la ley de “vivienda es un derecho humano”; establece un zar de la vivienda asequible en el estado de Nueva York y un grupo de trabajo voluntario.



A.6641 – Crea un programa de subvenciones equivalentes para ayudar a los recintos de la Universidad del Estado de Nueva York y de la Universidad de la Ciudad de Nueva York (SUNY y CUNY, por sus siglas en inglés, respectivamente) a proveer ayuda financiera de emergencia a estudiantes elegibles.



A.6646 – Le ordena a la Autoridad Metropolitana de Transporte (MTA, por sus siglas en inglés) y a NYC Transit a crear pases semanales y mensuales que permitan transferencias opcionales y con descuento entre sus sistemas.



A.7576 – Establece la Ley de Transparencia Médica en las Instalaciones Penitenciarias en honor a McDow Watson, que requiere notificar a los contactos de emergencia tras eventos médicos graves, garantizando acceso a los historiales médicos de las personas encarceladas, creando una supervisión médica independiente sobre el cuidado de la salud en las prisiones, imponiendo sanciones por violaciones, y requiriendo la recopilación de datos e informes públicos anuales sobre el cuidado médico en las instalaciones penitenciarias.



A.7860 – Amplía la definición de “bebida” para incluir cócteles listos para beber a base de licor y agrega sus envases al programa estatal de depósito de botellas.



A.7870 – Aprueba la Ley de Bodegas, creando un programa de subvenciones para ayudar a bodegas, colmados y mercados de alimentos a prevenir delitos mediante el financiamiento de botones de emergencia y equipos de vigilancia.



A.7872 – Limita la cantidad de impuestos sobre la propiedad requerida para residencias principales de personas mayores de sesenta y cinco años.



A.9169 – Aprueba la Ley de Asociación de Salud en Nueva York-República Dominicana, que crea una comisión para desarrollar un programa piloto que proporciona servicios de salud financiados por el estado de Nueva York a adultos de edad avanzada y personas elegibles que vivan en la República Dominicana, en asociación con el seguro público de salud del país, SeNaSa, y explorar la colaboración sanitaria más amplia entre Nueva York y la República Dominicana.

Estos proyectos de ley mejoran la seguridad, la imparcialidad y la calidad de vida al brindar mejor supervisión de negocios y transporte, ampliar el acceso a la vivienda, la educación, la salud y a la ayuda financiera. Además, protegen a grupos vulnerables como adultos de edad avanzada, estudiantes y personas encarceladas. También, fomentan la innovación responsable, el cuidado del medioambiente y el apoyo comunitario, incluyendo los negocios locales y asociaciones de salud internacionales.

PROUD OF WHAT WE ACHIEVED TOGETHER

Last session, we made meaningful progress, and none of it would have been possible without your engagement and trust. I am proud to share two major legislative accomplishments:

BILLS BECAME LAWS!

A.7601 – This legislation extends the expiration date of free one-day admission to the New York State Zoo through December 31, 2030, preserving this popular community benefit for years to come.

The bill was signed into law by the Governor in 2025, marking an enormous victory for our district by ensuring continued access to this beloved local attraction, boosting community recreation and tourism while protecting an important public good.

A.6869 – This legislation prohibits discriminatory practices in real estate appraisals, making it illegal for appraisals to be influenced by a person's race, income source, or other protected characteristics.

The bill was signed into law by the Governor in 2025, this is a major win for our district, ensuring fair home valuations, fighting long-standing appraisal biases, and promoting greater equity and opportunity in the housing market.

These victories remind us what we can achieve when we work together.



ORGULLOSO DE LO QUE LOGRAMOS JUNTOS

Durante la Sesión pasada, logramos avances significativos, y no hubiera sido posible sin su compromiso y su confianza. Me enorgullece compartir dos grandes logros legislativos:

¡PROYECTOS QUE SE CONVIRTIERON EN LEY!

A.7601 – Esta legislación extiende la fecha de expiración de la entrada gratuita de un día al Zoológico del Estado de Nueva York hasta el 31 de diciembre de 2030, preservando este beneficio comunitario popular por muchos años más.

El proyecto fue firmado por la Gobernadora en 2025, marcando una enorme victoria para nuestro distrito al garantizar el acceso continuo a esta querida atracción local, y fomentando la recreación y el turismo comunitario mientras protege un recurso público importante.

A.6869 – Esta legislación prohíbe prácticas discriminatorias en las tasaciones de bienes raíces, haciendo ilegal que las tasaciones sean influenciadas por la raza, la fuente de ingresos u otras características protegidas de una persona.

Este proyecto de ley fue firmado por la Gobernadora en 2025. Esto es una gran victoria para nuestro distrito, asegurando valoraciones de casas justas, combatiendo los prejuicios de largo tiempo en las tasaciones, y promoviendo mayor equidad y oportunidades en el mercado de vivienda.

Estas victorias nos recuerdan lo que podemos lograr cuando trabajamos juntos.

OUR DISTRICT OFFICE IS HERE FOR YOU

My district office is always here to help. We proudly assist constituents with:

- Rental Assistance
- Housing Applications
- Social Security
- Immigration
- Medicare and Medicaid
- Document Faxing
- Translation and Interpretation
- Housing and eviction-related matters
- Small business and workforce support
- Help navigating state agencies and resolving casework

If you ever need assistance, please know that our door is always open.

NUESTRA OFICINA DE DISTRITO ESTÁ AQUÍ PARA USTED

Mi oficina de distrito siempre está aquí para ayudar. Ayudamos orgullosamente a los constituyentes con:

- Ayuda de alquiler
- Solicitudes de Vivienda
- Seguro Social
- Inmigración
- Medicare y Medicaid
- Envío de Documentos por Fax
- Traducción e Interpretación
- Asuntos de vivienda y desalojos
- Apoyo para pequeños negocios y la fuerza laboral
- Ayuda para gestionar agencias estatales y resolver casos

Si necesita ayuda, por favor, sepa que nuestra puerta siempre está abierta.

JOIN OUR WHATSAPP CHANNEL!

Want more updates, fun interactions, and direct access to our office? Subscribe to our WhatsApp channel and stay connected! You'll get:

- Updates on legislative work and community events
- Opportunities to share your ideas and feedback
- Engaging content about our district and office initiatives

Sign up here:



ÚNASE A NUESTRO CANAL DE WHATSAPP!

¿Quiere recibir más actualizaciones, participar en interacciones divertidas y conectarse directamente con nuestra oficina? ¡Suscríbese a nuestro canal de WhatsApp y manténgase conectado! Recibirá:

- Actualizaciones sobre nuestra labor legislativa y eventos comunitarios
- Oportunidades para compartir sus ideas y comentarios
- Contenido interesante sobre nuestro distrito y las iniciativas de la oficina

Inscríbese aquí:



New York State Assembly, Albany, New York 12248

PRSRT STD.
U.S. POSTAGE
PAID
ALBANY, NEW YORK
PERMIT NO. 75



Assemblymember
Asambleísta
**George
Álvarez**

2026

Stay in Touch | Manténgase en Contacto:



Thank you for allowing me the privilege of serving you. I look forward to a productive session and to continuing our work together to build a stronger, more just New York.

With gratitude and best wishes,

George Alvarez

Member of Assembly, District 78

Gracias por permitirme el privilegio de servirle. Espero que esta Sesión sea productiva, y que pueda continuar nuestra labor juntos para construir un Nueva York más fuerte y justo.

Con gratitud y los mejores deseos,

George Álvarez

Miembro de la Asamblea, Distrito 78

District Office / Oficina de Distrito:

2633 Webster Avenue, 1st Floor
Bronx, New York 10458
718-933-2204

Albany Office / Oficina en Albany:

Legislative Office Bldg. Room 456
Albany, New York 12248
518-455-5414

alvarezg@nyassembly.gov